

Legende


1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)


2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.3.1 TH max. maximale Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1.  Nur Einzelhäuser zulässig

3.2.  Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.3.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)


4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)

4.1.  ST: Stellplatz
 GA: Garage

5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

5.1.  Straßenverkehrsflächen

5.2.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung


5.2.1  Feldweg

5.2.2  öffentlicher Parkplatz, Festsetzung entfällt


6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. BauGB)

6.1.  Umspannstation

7. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

7.1.  Hauptfirstrichtung

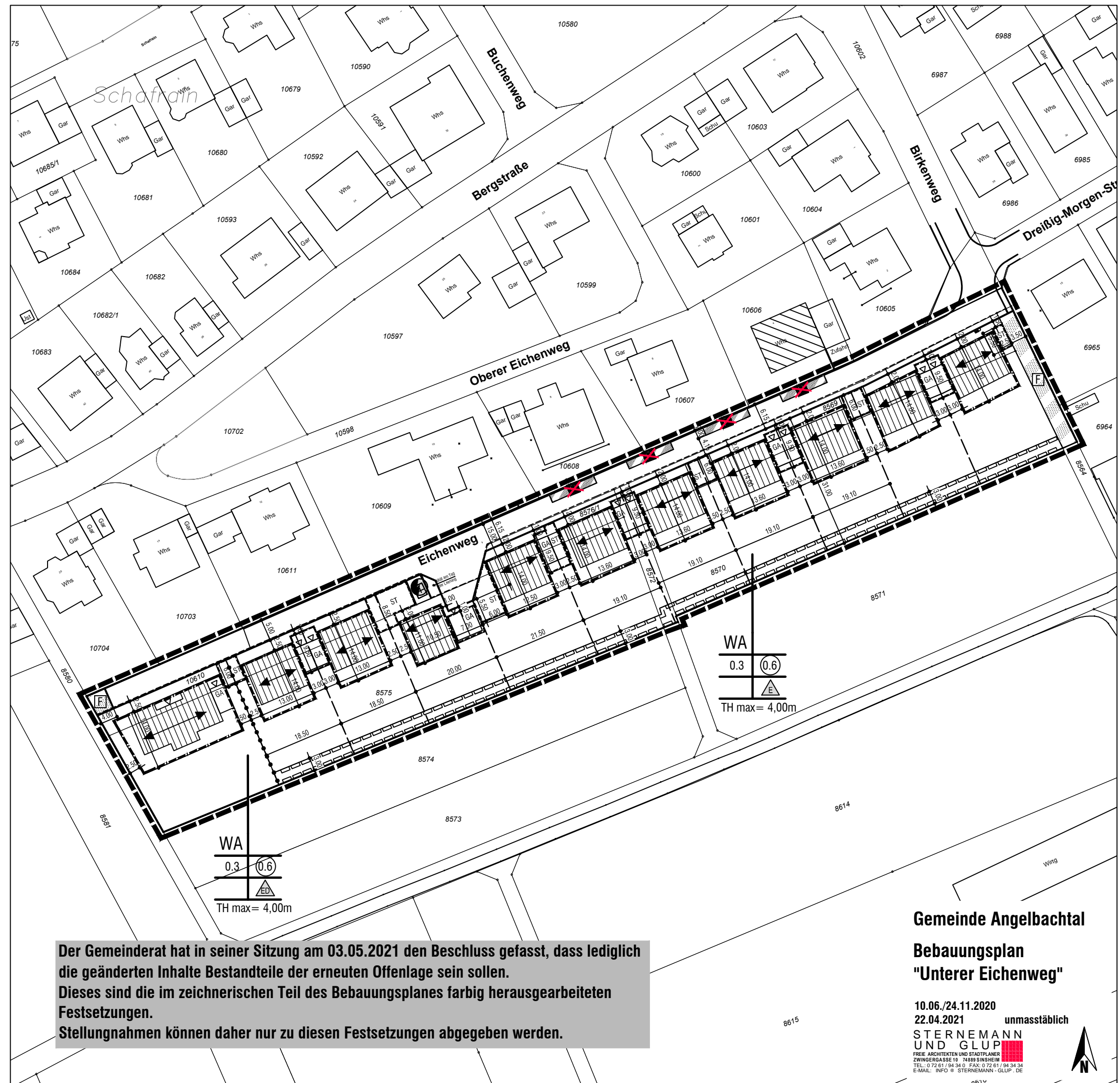
8. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

8.1.  hier: zugunsten der Entwässerung

9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



10. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 03.05.2021 den Beschluss gefasst, dass lediglich die geänderten Inhalte Bestandteile der erneuten Offenlage sein sollen. Dieses sind die im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes farbig herausgearbeiteten Festsetzungen. Stellungnahmen können daher nur zu diesen Festsetzungen abgegeben werden.

Gemeinde Angelbachtal
Bebauungsplan
"Unterer Eichenweg"

10.06./24.11.2020
22.04.2021 unmasstäblich
STERNEMANN
UND GLUP
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74899 SINSHEIM
TEL: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

