

Entdecken Sie das Potenzial Ihres Gebäudes!



Der individuelle Sanierungsfahrplan für Ihr Wohngebäude

Weniger Verbrauch, mehr Komfort



Energetisch sanieren – das bedeutet für Sie weniger Heizkosten, mehr Wohnkomfort, mehr Behaglichkeit in Ihrem Zuhause. Kalte Fußböden, Zugluft und Unbehaglichkeit gehören in einem sanierten Haus der Vergangenheit an. Eine energetische Sanierung schützt auch die Bausubstanz und sichert langfristig den Marktwert und die Vermietbarkeit Ihrer Immobilie. Und: Sie leisten einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und schonen Ressourcen.

Eine energetische Sanierung ist auch aus weiteren Gründen sinnvoll:

- Sie wollen Ihr Gebäude altersgerecht umbauen
- in den Dachräumen wird es im Sommer zu heiß
- die Fenster und Türen sind undicht
- die Außenwände sind im Winter von innen kalt
- die Räume werden nicht richtig warm, obwohl die Heizung an ist



Wussten Sie schon?

Bei der Erneuerung Ihrer Heizungsanlage fallen Sie unter die **gesetzlichen Vorschriften des „Erneuerbare Wärme-Gesetz Baden Württemberg“**, kurz EWärmeG. Eigentümer müssen demnach 15% des Wärmebedarfs aus erneuerbaren Energien erzeugen. Eine mögliche und unkomplizierte Variante zur Erfüllung **ohne weitere Maßnahmen** stellt die Nutzung von Brennstoffen mit Bioanteil in Verbindung mit einem Sanierungsfahrplan (SFP) dar.



Was ist ein Sanierungsfahrplan?

Um den Energiebedarf in Ihrem Gebäude wirkungsvoll zu senken, können mehrere Bauteile modernisiert werden: beispielsweise Heizkessel, Außenwände, Dach, Kellerdecke und Fenster. Auch eine schrittweise Sanierung führt Sie zum Ziel, allerdings müssen auch alle Maßnahmen zueinander passen. Der Sanierungsfahrplan weist Ihnen dabei den Weg. Bauteile von Gebäuden haben häufig eine Lebensdauer von 40 Jahren und mehr: Mit den Maßnahmen von heute beeinflussen wir unseren Energieverbrauch in der Zukunft.

Nutzen Sie die Vorteile

- Beratungsinstrument für die schrittweise Optimierung Ihrer Immobilie
- neutrale Betrachtungsweise durch unabhängiges Ingenieurbüro
- kostengünstige Alternative zu sofortigen Modernisierungsmaßnahmen zur Erfüllung des EWärmeG

Anstatt des Normalpreises von 699 € brutto, sparen Sie Dank des Zuschusses der Gemeindeverwaltung Angelbachtal als Beitrag für die Bürger 50 € brutto, Sie erhalten den Sanierungsfahrplan für nur 649 € brutto.

Unsere Leistungen

- Vor-Ort-Begehung inklusive Datenerfassung
- Fotodokumentation wichtiger Bauteile am Gebäude
- Erstellung des Sanierungsfahrplans
- telefonische Beratung und Erklärung zu Ihrem Sanierungsfahrplan nach der Übergabe

Über Ihren Vor-Ort-Termin informieren wir Sie einige Tage im Voraus. Geben Sie daher bitte Ihre E-Mail-Adresse (falls vorhanden) und Telefonnummer an.

Bitte halten Sie zu diesem Termin die Bauunterlagen (Pläne, Baubeschreibung, Dokumente zur Anlagentechnik) sowie die Verbrauchsdaten der letzten 3 Jahre bereit.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Um Ihren individuellen Sanierungsfahrplan zu erhalten, füllen Sie einfach diese Seite aus und reichen Sie diese bei der Gemeindeverwaltung Angelbachtal, Schloßstraße 1, 74918 Angelbachtal oder per Email: rathaus@angelbachtal.de ein. Alles Weitere wird von der Gemeindeverwaltung Angelbachtal für Sie veranlasst. Ihren Sanierungsfahrplan erhalten Sie ca. drei Wochen nach dem Vor-Ort-Termin. Eine Rechnung über 649,00 Euro (inkl. MwSt.) liegt ihrem Bericht bei.

Ihre Fragen beantworten wir Ihnen unter der Rufnummer: 07261/931-660. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie unter www.avr-umweltservice.de.

- Ich beauftrage Sie zur Lieferung des Sanierungsfahrplans zum Preis von 649,00 Euro (inkl. MwSt.) mit Ergebnisbericht für folgendes Haus:

.....
PLZ/Ort (Objektadresse)

.....
Straße/Hausnummer

.....
Vor- und Nachname

.....
PLZ/Ort (Rechnungsadresse)

.....
Straße/Hausnummer

Bitte informieren Sie mich über den Fototermin unter:

.....
Telefon

.....
E-Mail

.....
Datum/Unterschrift