

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2. BauNVO)

1.1.1

MI	Mischgebiet
----	-------------

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.

0.8	1.2
-----	-----

 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II / III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.4.1 GH max= maximal zulässige Gebäudehöhe über Normalhöhennull

2.4.2 TH max= maximal zulässige Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. a abweichende Bauweise

3.2.1 Baugrenze neu (§ 23 (3) BauNVO)

3.2.2 Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

4. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 (2). 4 BauGB)



5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

5.1. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

5.1.1 Öffentliche Parkplätze

6. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)

6.1. Pflanzgebot für Einzelbäume als Neuausweisung Pflanzgebot für Einzelbäume Bestandteil des rechtskräftigen B-Planes

7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

7.1. Geltungsbereich der Bebauungsplan - Änderung

7.2. Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes

8. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

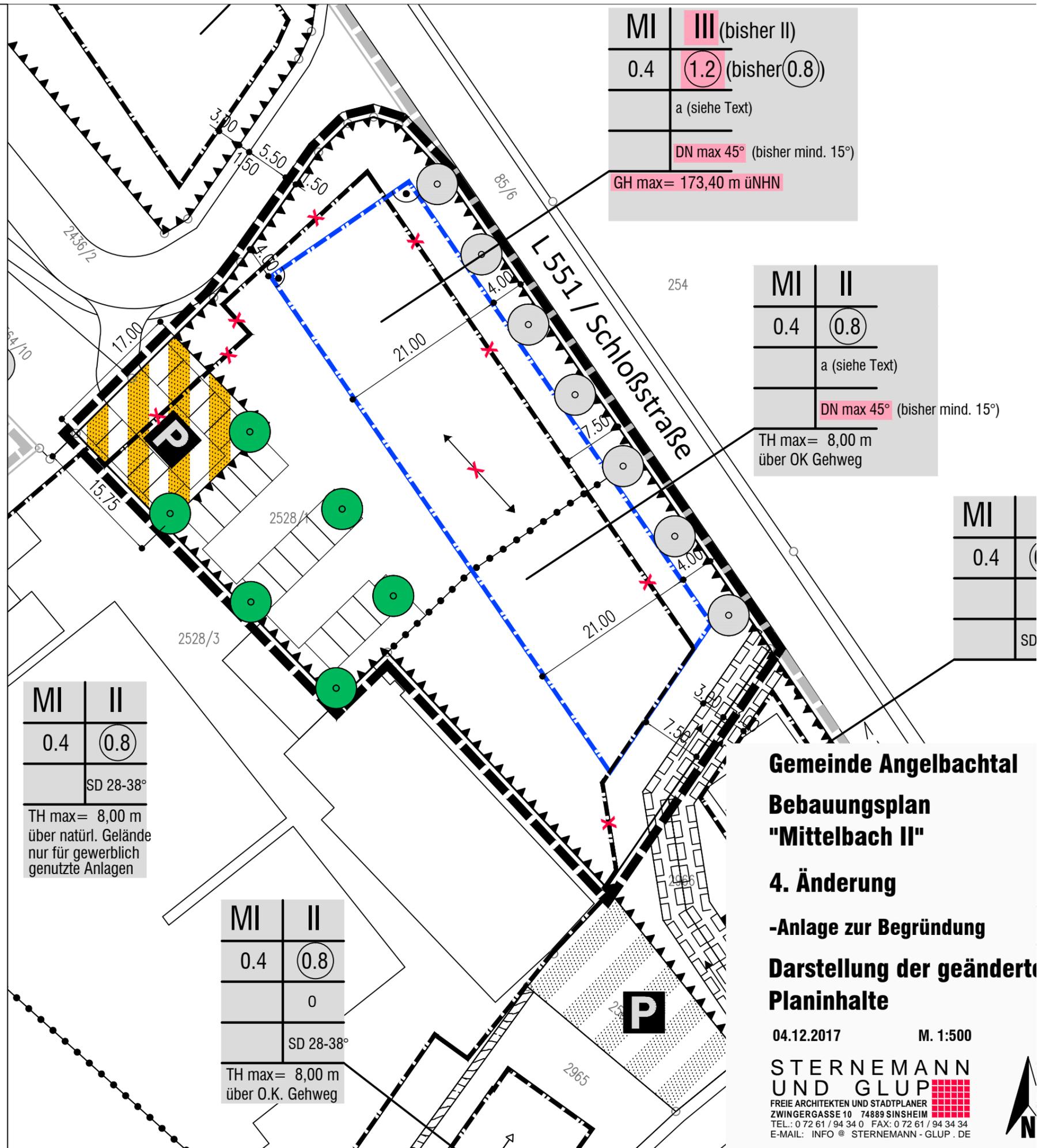


9. Sonstiges

9.1. DN max 45° maximal zulässige Dachneigung

9.2. Firstrichtung

9.3. aufzuhebende Festsetzungen



Gemeinde Angelbachtal
Bebauungsplan
"Mittelbach II"
4. Änderung
-Anlage zur Begründung
Darstellung der geänderten
Planinhalte

04.12.2017 M. 1:500

STERNEMANN
UND GLUP
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

