

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. **0.8** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. Höhe baulicher Anlagen in .....m über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)

2.4.1 TH max maximal zulässige Traufhöhe

2.4.2  $\rightarrow$  für die Bestimmung der Traufhöhe maßgebende Verkehrsfläche

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1 **E** Nur Einzelhäuser zulässig

3.2 **ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.3 **---** Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

## 4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1  $\leftrightarrow$  Hauptfährstrichtung

## 6. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

6.1 **---** Straßenbegrenzungslinien

6.2 **---** Straßenverkehrsfläche

6.3 **---** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

6.3.1 **H** Höhengleicher Straßenausbau

## 7. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

7.1 **---** Private Grünfläche

7.2 **---** Öffentliche Grünfläche

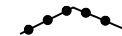
## 8. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 (1) 20 BauGB)

8.1 **---** geschütztes Biotop nach § 32 Naturschutzgesetz

## 9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



## 10. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



WA	II
0.4	0.8
	<b>E</b>

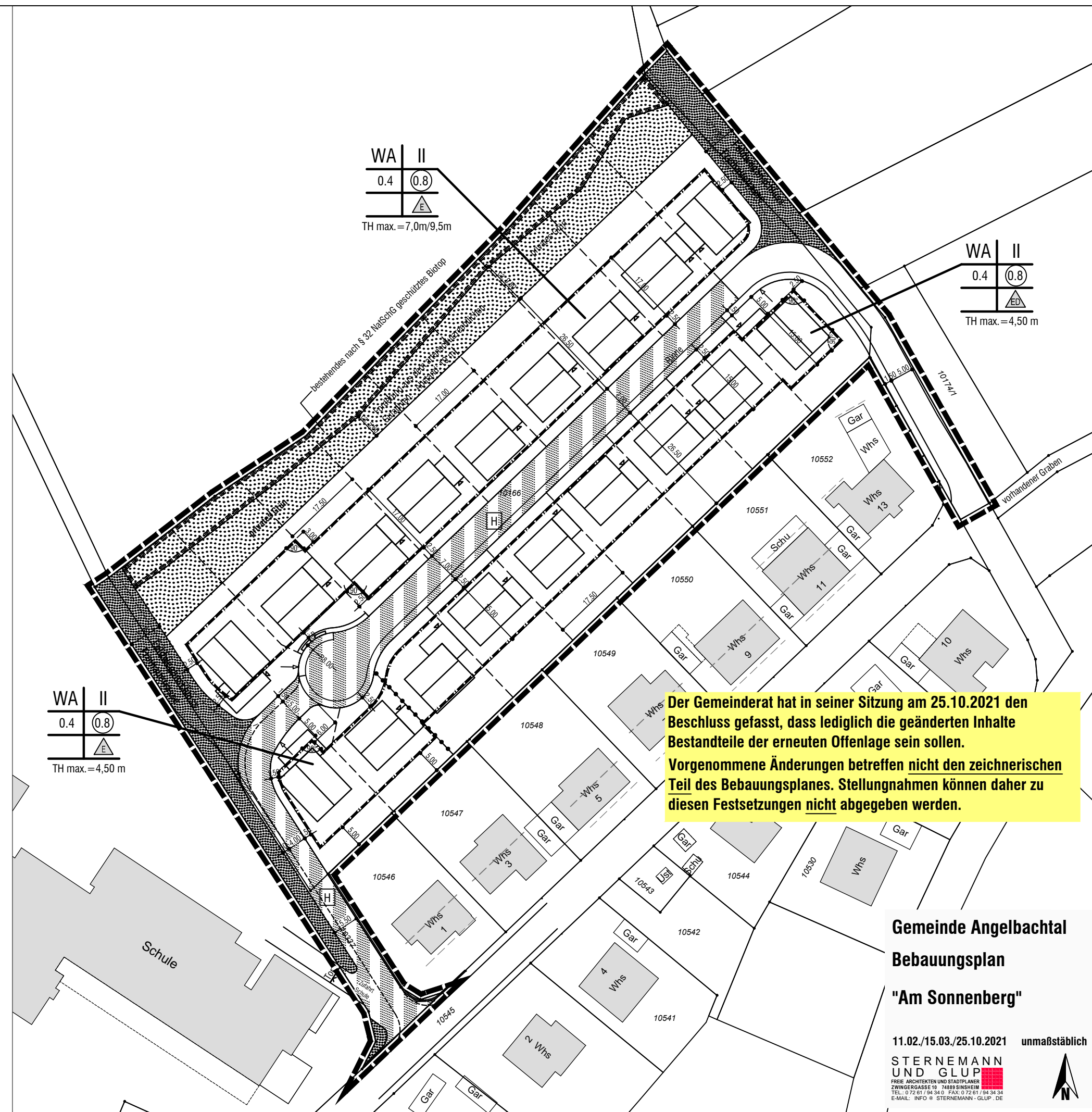
TH max. = 7,0m/9,5m

WA	II
0.4	0.8
	<b>ED</b>

TH max. = 4,50 m

WA	II
0.4	0.8
	<b>E</b>

TH max. = 4,50 m



**Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.10.2021 den Beschluss gefasst, dass lediglich die geänderten Inhalte Bestandteile der erneuten Offenlage sein sollen. Vorgenommene Änderungen betreffen nicht den zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes. Stellungnahmen können daher zu diesen Festsetzungen nicht abgegeben werden.**

**Gemeinde Angelbachtal  
Bebauungsplan  
"Am Sonnenberg"**

11.02./15.03./25.10.2021 unmaßstäblich

**STERNE MANN  
UND GLUP**  
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER  
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM  
TEL: 0 72 81 / 94 34 0 FAX: 0 72 81 / 94 34 34  
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP .DE

