



**Gemeinde Angelbachtal  
Gemarkung Michelfeld**

**Bebauungsplan**

**"Etzwiese"  
2. Änderung**

**Mai 2020**

**Maßstab = 1:1000**

**STERNEMANN  
UND GLUP**  
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLÄNER  
ZWINGERGASSE 10 74899 SINSHEIM  
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34  
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

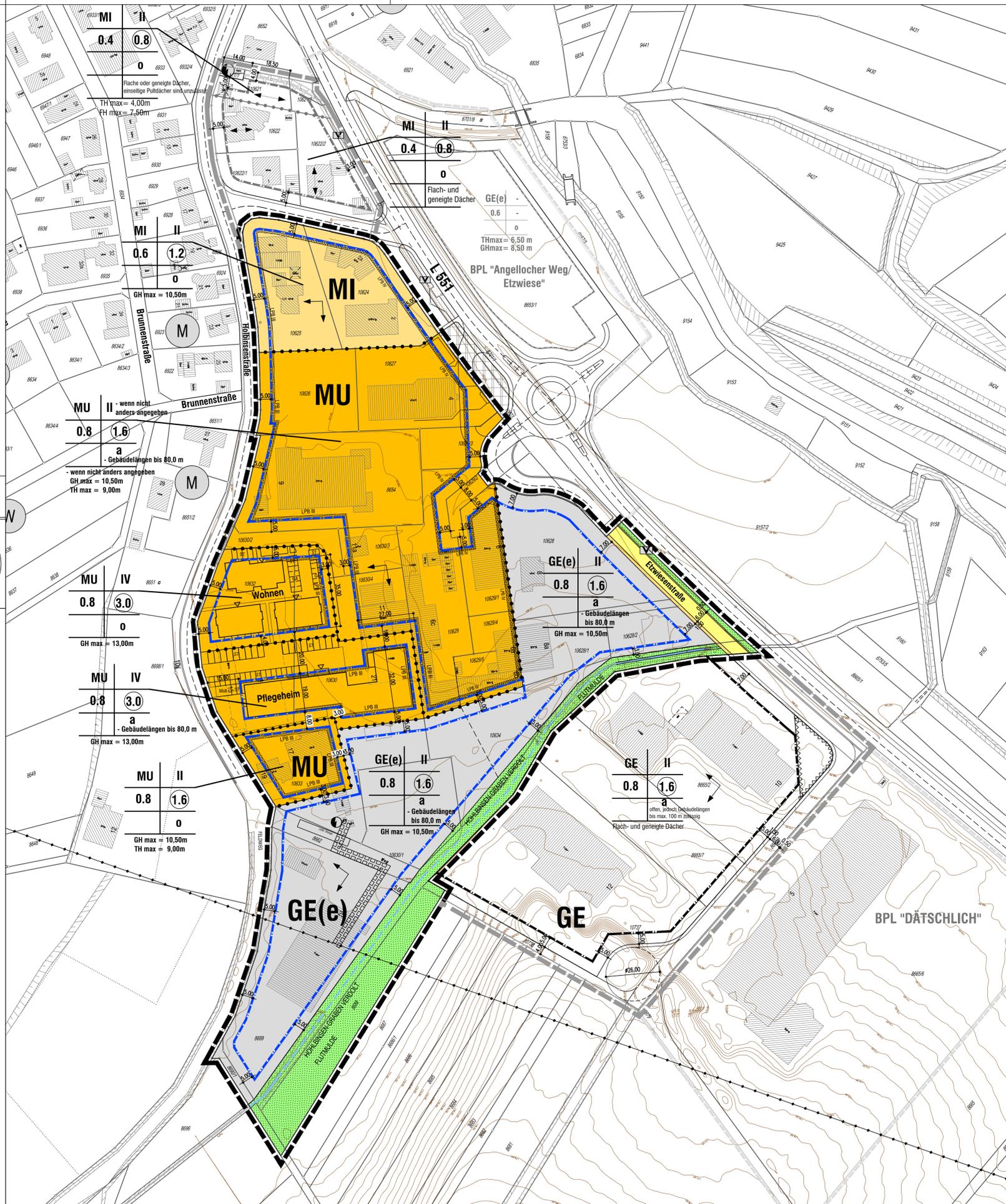
Nov. 2020  
03.02.2022  
06.04.2022



Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), die Landesbauordnung von Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581).  
Für alle aufgeführten Rechtsgrundlagen gilt jeweils die Fassung der letzten Änderung.

**A. Verfahren**

- I. Der Gemeinderat hat gemäß § 2 (1) BauGB am ..... die Aufstellung der Bebauungsplanänderung auf der Grundlage des § 13a BauGB beschlossen.  
In der gleichen Sitzung wurde dem Vorentwurf zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange beschlossen.  
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am .....
- II. Nach der ortsüblichen Bekanntmachung vom ..... erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Auslegung im Zeitraum von ..... bis .....
- III. Nach Anhörung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ..... und der Öffentlichkeitsbeteiligung hat der Gemeinderat am ..... die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.  
Er ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustandegekommen und wird hiermit ausgeteilt.  
Angelbachtal, .....  
.....  
F. Werner, Bürgermeister
- IV. Durch ortsübliche Bekanntmachung am ..... ist die 2. Änderung des Bebauungsplans am Tage der Veröffentlichung in Kraft getreten.



**Legende**

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)**
  - 1.1. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) 3. BauNVO)
    - 1.1.1. **GE(e)** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - 1.1. Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2. BauNVO)
    - 1.1.1. **MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
    - 1.1.2. **MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)**
  - 2.1. z.B. 0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - 2.2. z.B. 1.6 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
  - 2.3. z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - 2.4. Höhe baulicher Anlagen in .....m über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)
    - 2.4.1. TH max= maximal zulässige Traufhöhe
    - 2.4.2. GH max= maximal zulässige Gebäudehöhe
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)**
  - 3.1. **o** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
  - 3.2. **a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
  - 3.3. **—** Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)
- 4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)**
  - 4.1. **↔** Hauptfirstrichtung
- 5. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10. BauGB)**
  - 5.1. **▨** Freizuhalten von jeglicher Bebauung
- 6. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)**
  - 6.1. **■** Straßenverkehrsfläche
  - 6.2. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche
    - 6.2.1. **V** Verkehrsgrün
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. BauGB)**
  - 7.1. **⊙** Umspannstation
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13. BauGB)**
  - 8.1. **—○—** unterirdisch hier: Stromleitung
  - 8.2. **—●—** oberirdisch hier: Stromleitung
- 9. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)**
  - 9.1. **■** Öffentliche Grünfläche als Füllmulde
- 10. Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)**
  - 10.1. **□□□□** hier: zugunsten der Stromversorgung
- 11. Flächen auf denen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen bauliche Vorkehrungen zu treffen sind (§ 9 (1) 24. BauGB)**
  - 11.1. hier: objektbezogener Lärmschutz nach DIN 4109 -
    - ▧** Lärmpegelbereich III
    - ▨** Lärmpegelbereich IV
- 12. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)**
  - ▭** Änderungsbereich
  - ▭** rechtskräftiger Bebauungsplan
- 13. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)**
  -