

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. **(0.8)** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)

2.4.1 TH max maximal zulässige Traufhöhe

2.4.2 \rightarrow für die Bestimmung der Traufhöhe maßgebende Verkehrsfläche

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1 **E** Nur Einzelhäuser zulässig

3.2 **ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.3 **—** Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1 \rightarrow Hauptfährstrichtung

6. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

6.1 **—** Straßenbegrenzungslinien

6.2 **—** Straßenverkehrsfläche

6.3 **—** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

6.3.1 **H** Höhengleicher Straßenausbau

7. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

7.1 **—** Private Grünfläche

7.2 **—** Öffentliche Grünfläche

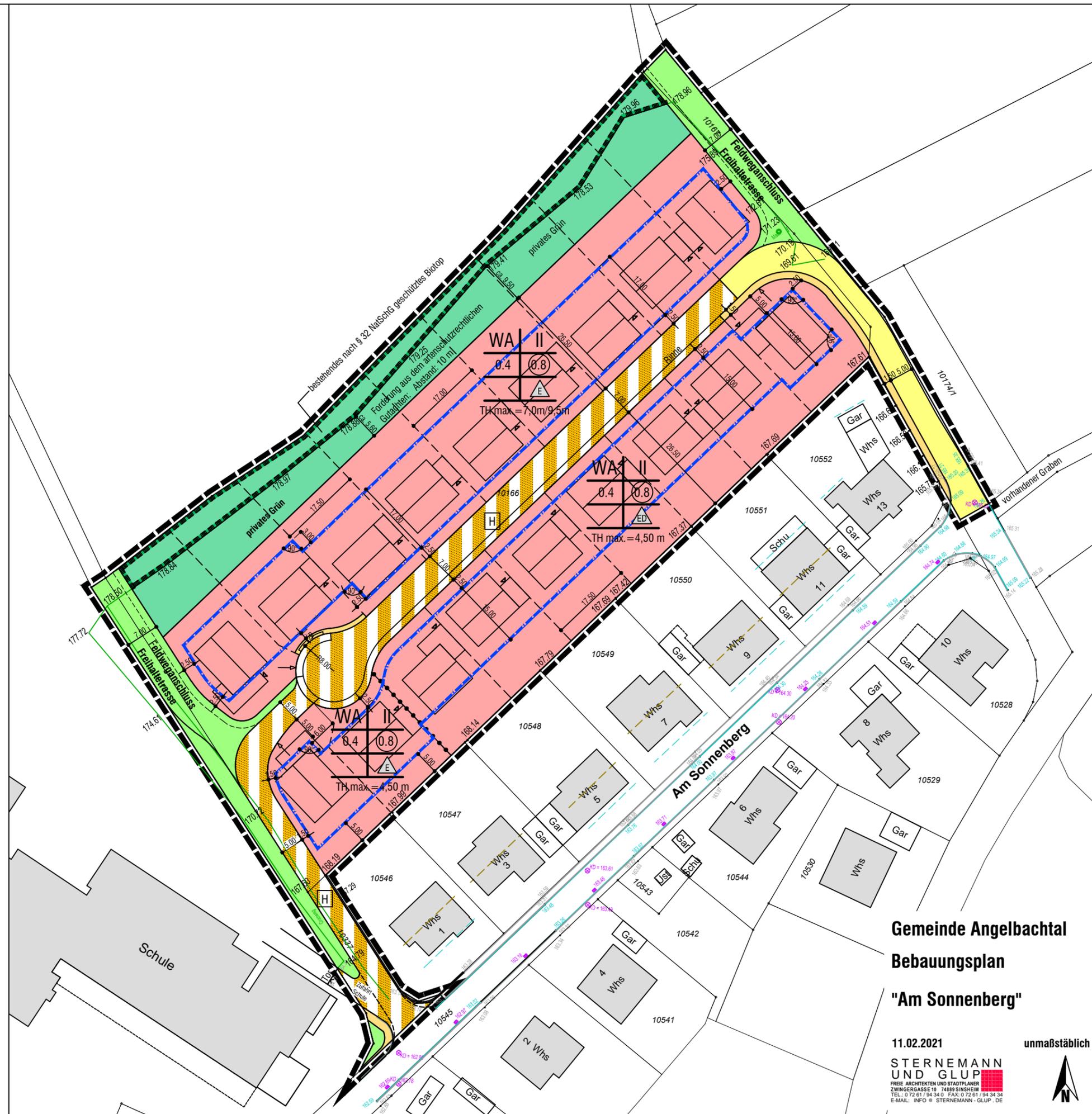
8. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 (1) 20 BauGB)

8.1 **—** geschütztes Biotop nach § 32 Naturschutzgesetz

9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



10. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



Gemeinde Angelbachtal
Bebauungsplan
"Am Sonnenberg"

11.02.2021

STERNEMANN
UND GLUP
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 · 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 81 / 94 34 0 · FAX: 0 72 81 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

unmaßstäblich

