

Gemeinde Angelbachtal

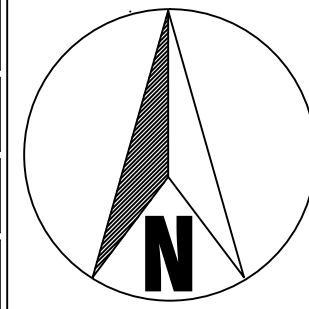
Bebauungsplan

"Unterer Eichenweg"

10.06.2020 Maßstab = 1:500

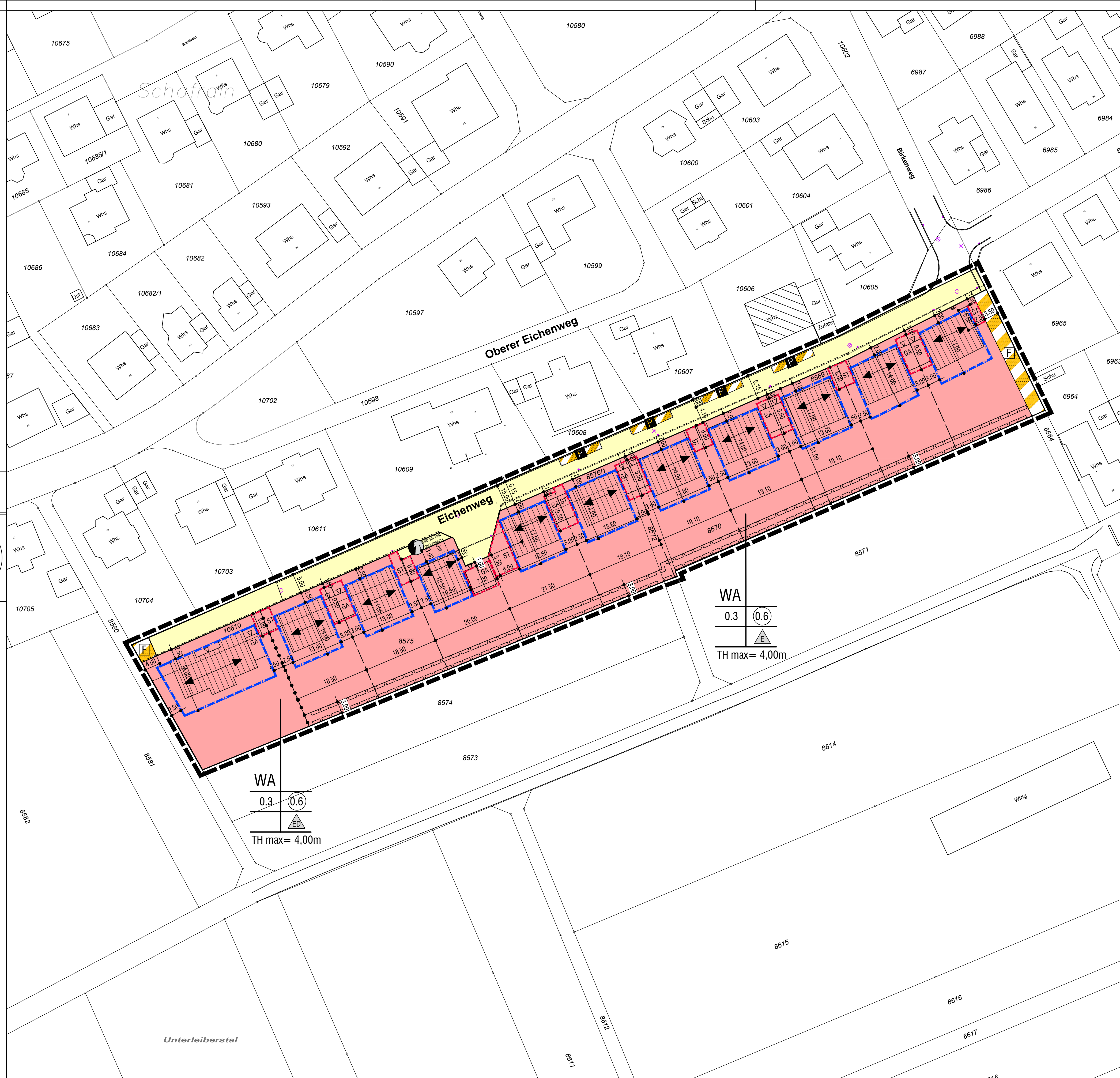
STERNEMANN
UND GLUP
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLÄNER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

19.10.2020	
24.11.2020	



Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die Landesbauordnung von Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313), die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.05.2020 (GBl. S. 259), sowie die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

- A. Verfahren
- I. Der Gemeinderat hat gemäß § 2 (1) BauGB am die Aufstellung des Bebauungsplanes auf der Grundlage des § 13b BauGB beschlossen.
In der gleichen Sitzung wurde dem Vorentwurf zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange beschlossen.
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am
- II. Nach der ortsüblichen Bekanntmachung vom erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Auslegung im Zeitraum von bis
- III. Nach Anhörung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom und der Öffentlichkeitsbeteiligung hat der Gemeinderat am den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.
- Er ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustandegekommen und wird hiermit ausgefertigt.
- Angelbachtal,
-
F. Werner, Bürgermeister
- IV. Durch ortsübliche Bekanntmachung am ist der Bebauungsplan am Tage der Veröffentlichung in Kraft getreten.



- ### Legende
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)**
- 1.1. Wohnflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)
- 1.1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)**
- 2.1. 0.3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.2. **0.6** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 2.3. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)
- 2.3.1 TH max. maximale Traufhöhe
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)**
- 3.1. **E** Nur Einzelhäuser zulässig
- 3.2. **ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.3. **---** Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- 4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)**
- 4.1. **ST**: Stellplatz
GA: Garage
- 5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)**
- 5.1. **---** Straßenverkehrsflächen
- 5.2. **---** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- 5.2.1 **F** Feldweg
- 5.2.2 **P** öffentlicher Parkplatz
- 6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. BauGB)**
- 6.1. **---** Umspannstation
- 7. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)**
- 7.1. **---** Hauptfirstrichtung
- 8. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)**
- 8.1. **---** hier: zugunsten der Entwässerung
- 9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)**
- 10. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)**

WA
0.3 0.6
ED
TH max = 4,00m

WA
0.3 0.6
E
TH max = 4,00m