Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1 WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. (0.6) Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. Höhe baulicher Anlagen in .....m über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.3.1 TH max. maximale Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. E Nur Einzelhäuser zulässig

3.2. ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.3. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)

4.1. ST: Stellplatz
GA: Garage

5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

5.1. Straßenverkehrsflächen

5.2. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

5.2.1 F Feldweg

5.2.2 P öffentlicher Parkplatz

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. BauGB)

6.1. Umspannstation

7. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

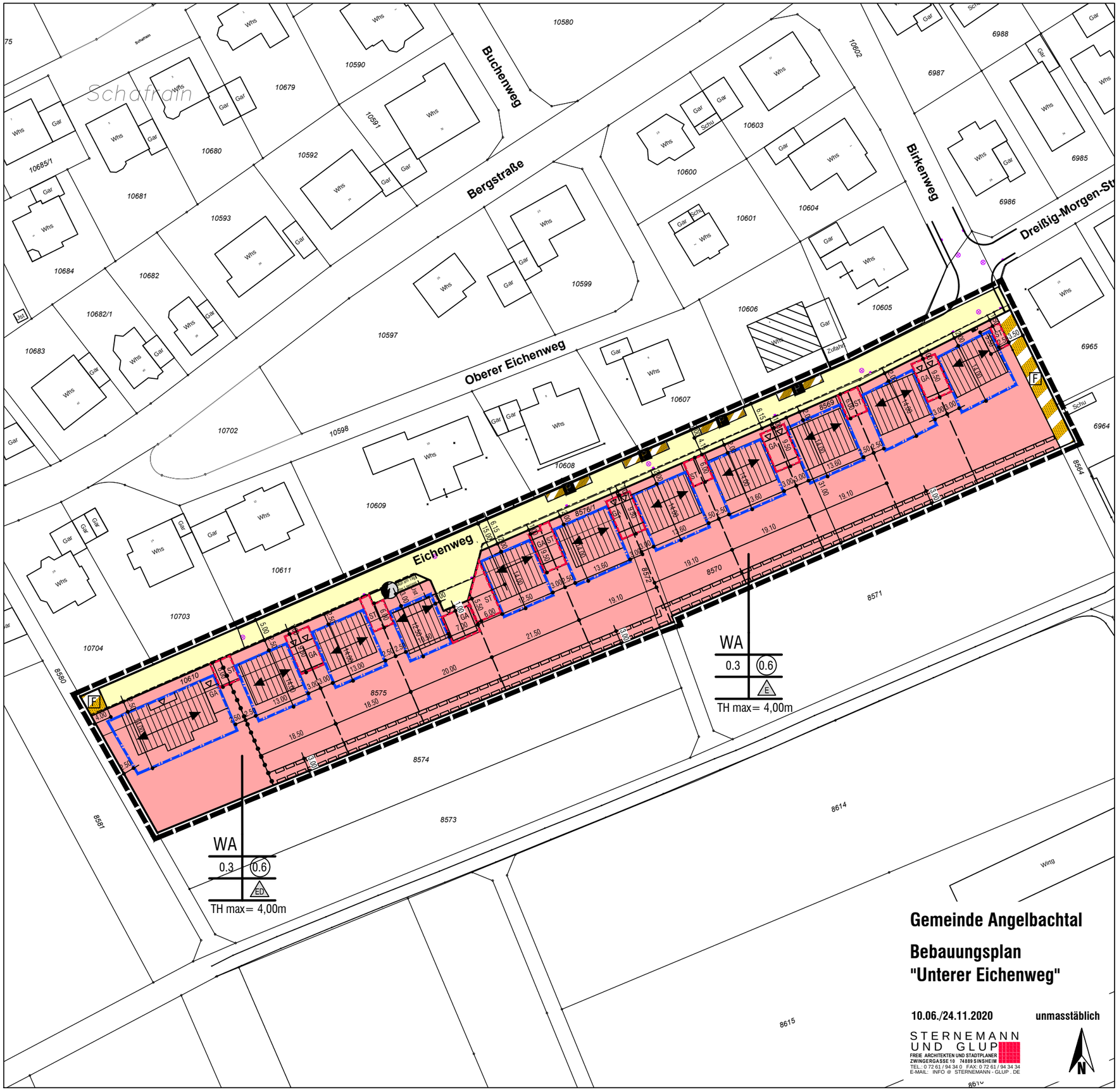
7.1. Hauptfirstrichtung

8. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

8.1. hier: zugunsten der Entwässerung

9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

10. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



Gemeinde Angelbachtal

Bebauungsplan
"Unterer Eichenweg"

10.06./24.11.2020 **unmasstäblich**

STERNEMANN UND GLUP
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE