

**Gemeinde Angelbachtal
Gemarkung Michelfeld**

Bebauungsplan

**"Etwiese"
2. Änderung**

Mai 2020

Maßstab = 1:1000

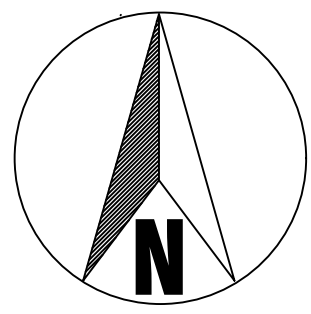
**STERNEMANN
UND GLUP**
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL: 0 72 611 94 34 0 FAX: 0 72 611 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

Nov. 2020

03.02.2022

06.04.2022

17.02.2023



Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), die Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), die Landesbauordnung von Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581).
Für alle aufgeführten Rechtsgrundlagen gilt jeweils die Fassung der letzten Änderung.

A. Verfahren

I. Der Gemeinderat hat gemäß § 2 (1) BauGB am die Aufstellung der Bebauungsplanänderung auf der Grundlage des § 13a BauGB beschlossen.
In der gleichen Sitzung wurde dem Vorentwurf zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange beschlossen.
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am

II. Nach der ortsüblichen Bekanntmachung vom erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Auslegung im Zeitraum von bis

III. Nach Anhörung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom und der Öffentlichkeitsbeteiligung hat der Gemeinderat am die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

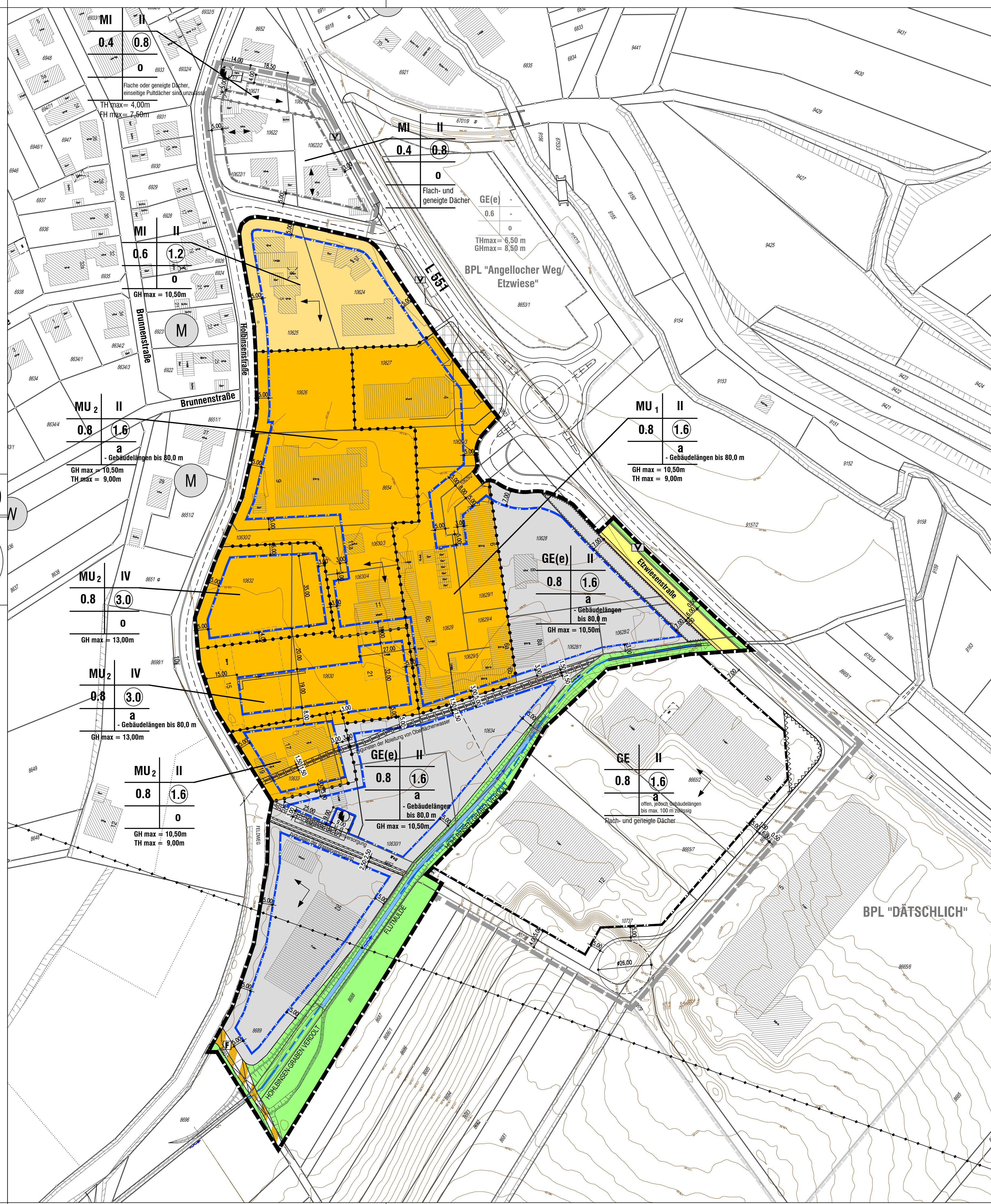
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Er ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit ausgefertigt.

Angelbachtal,

.....
F. Werner, Bürgermeister

IV. Durch ortsübliche Bekanntmachung am ist die 2. Änderung des Bebauungsplans am Tage der Veröffentlichung in Kraft getreten.



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) 3. BauNVO)

1.1.1. **GE(e)** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

1.1.2. **MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

1.1.2. **MU_{1,2}** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1 z.B. 0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2 z.B. **1.6** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3 z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)

2.4.1. TH max= maximal zulässige Traufhöhe

2.4.2. GH max= maximal zulässige Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. **o** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.2. **a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

3.3. **---** Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)

4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1. **→** Hauptfluchtstrichtung

5. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10. BauGB)

5.1. **□** Freizuhalten von jeglicher Bebauung

6. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

6.1. **□** Straßenverkehrsfläche

6.2. **□** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

6.2.1. **F** Feldweg

6.3. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche

6.3.1. **V** Verkehrsgrün

7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. BauGB)

7.1. **□** Umspannstation

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13. BauGB)

8.1. **—** unterirdisch

8.2. **—** oberirdisch hier: Stromleitung

9. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

9.1. **□** Öffentliche Grünfläche als Flutmulde

10. Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

10.1. **□** zugunsten siehe Planeschild

11. Flächen auf denen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen bauliche Vorkehrungen zu treffen sind (§ 9 (1) 24. BauGB)

11.1. siehe Ziffer 5 sowie Anlage 1 der Schriftlichen Festsetzungen

12. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

□ Änderungsbereich

□ rechtskräftiger Bebauungsplan

13. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

□